

Comune di Settimo Torinese (Torino)

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/3/2011: Piano Particolareggiato di Esecuzione, zone normative di PRG vigente denominate "MF13/1Parte" e "MF13/2", sito in Via Torino - Approvazione Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...omissis...)

*deliberi*

1. di approvare le Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare del Piano Particolareggiato di Esecuzione relativo alle aree Mf13/2 e Mf13/1parte del PRG Vigente, adottato con DCC n. 47 del 30/04/2010, contenute nel seguente elaborato facente parte integrante e sostanziale della presente:

-Fascicolo: Osservazioni e controdeduzioni

*deliberi*

1. di approvare, richiamate le premesse, il Piano Particolareggiato di Esecuzione relativo alle aree Mf13/2 e Mf13/1parte del PRG Vigente, sito in Via Torino, formato ai sensi degli artt. n. 38, 39 e 40 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, e ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

Fascicolo n. 1: Relazione contenente la Dichiarazione di Sintesi

*Norme di attuazione*

Schema di convenzione

Fascicolo n. 2: Stima del costo delle opere di urbanizzazione

Fascicolo n. 3: Rapporto ambientale contenente:

Piano di monitoraggio

Sintesi non tecnica

Fascicolo n. 4: Tavole di progetto

Inquadramento territoriale e stato dei luoghi

1.1 Documentazione urbanistica

1.2 Documentazione fotografica

1.3 Planimetrie catastali e titolarità delle aree

1.4 Carta di sintesi della pericolosità dei suoli

1.5 Carta della soggiacenza della prima falda superficiale

Progetto urbanistico

1.6 Rilievo dell'area di trasformazione

1.7 Tavola dei vincoli (soprasuolo e sottosuolo)

2.1 Planimetria su base catastale

2.2 Planimetria su base catastale - Articolazione in lotti di intervento

2.3 Planimetria di progetto su Carta Tecnica Comunale ed ortofotocarta

2.4 Regime dei suoli

2.5 Urbanizzazioni e Standard urbanistici

2.6 Progetto esemplificativo: Concept

2.7 Progetto esemplificativo: rappresentazioni prospettiche

2.8 Progetto esemplificativo: sezioni esemplificative

2.9 Progetto esemplificativo: pianta delle coperture

- 2.10 Progetto esemplificativo: pianta del piano terreno
- 2.11 Progetto esemplificativo: rete dei percorsi
- 2.12 Progetto esemplificativo: permeabilità del suolo
- 2.13 Articolazione degli spazi aperti e verdi tra pubblico e privato
- 2.14 Elementi di progetto ambientale: tipologie del verde, dei parcheggi e degli spazi pubblici (8 tavole)
- 2.15 Elementi di progetto ambientale: verifica preliminare del BTC
- 2.15.1 Elementi di progetto ambientale: verifica preliminare del BTC - particolari 1
- 2.15.2 Elementi di progetto ambientale: verifica preliminare del BTC - particolari 2
- 2.16 Progetto esemplificativo: schema planimetrico della viabilità interna
- 2.17 Progetto esemplificativo: sezioni tipo della viabilità

### Opere di urbanizzazione

#### 3.1 Schema delle reti:

- 1. Fognatura
- 2. Acquedotto

#### 3.2 Schema delle reti:

- 1. Illuminazione Pubblica
- 2. Distribuzione Elettrica e Rete di Alta Tensione

#### 3.3 Schema delle reti:

- 1. Banda Larga
- 2. Telefonia

#### 3.4 Schema delle reti:

- 1. Teleriscaldamento
- 2. Gas

#### 3.5 Abaco delle soluzioni tecnologiche: rete fognaria

#### 3.6 Abaco delle soluzioni tecnologiche: rete idrica, rete gas

#### 3.7 Abaco delle soluzioni tecnologiche: pubblica illuminazione, esempi di polifora

#### 3.8 Stralci Funzionali

Fascicolo n. 5: Verifica di compatibilità acustica

Fascicolo n. 6: Relazione geologico-tecnica

### Analisi idraulica territoriale

Fascicolo n. 7: Verifiche di impatto sulla viabilità

2. di dare atto che, ai sensi del succitato art. 40 della LR 56/77 e s.m.i, il presente PPE assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;

3. di dare atto che il Piano in oggetto comprensivo di Rapporto Ambientale con Piano di Monitoraggio, Parere Motivato di compatibilità ambientale e Dichiarazione di Sintesi sarà depositato ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. oltre che presso la Segreteria del Comune, presso l'ufficio Urbanistica, pubblicato sul sito internet del Comune; una copia della presente deliberazione, completa di tutti gli elaborati costituente il PPE sarà trasmessa alla Regione ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.